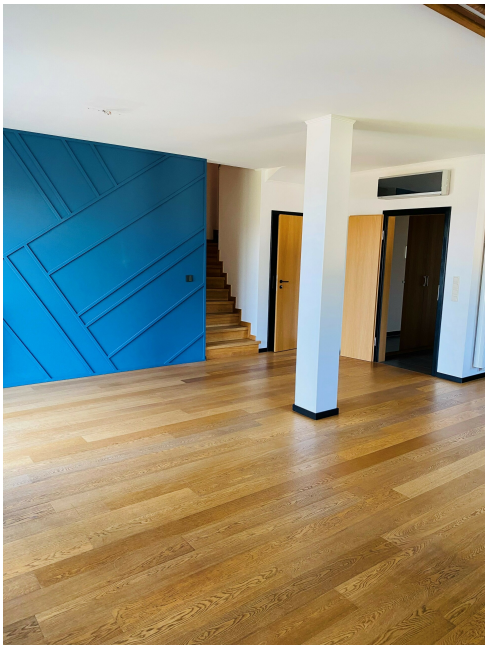
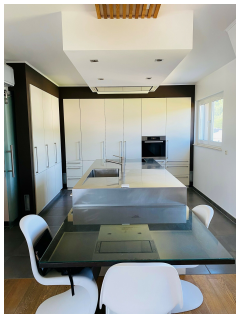
# Duplex

180m² 4 Chambre(s)
Luxembourg-Beggen

**1 395 000€**







## DESCRIPTION DU BIEN

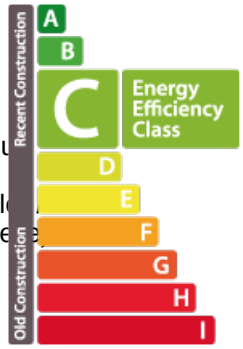
Superbe Duplex haut de gamme de 180m2 au sol, dernier étage avec ascenseur, pièce à vivre de 70m2, séjour lumineux avec balcon vue imprenable sur la nature et cuisine équipée avec îlot central, 4 chambres dont une suite parentale, 2 SDB, placards et dressings intégrés, buanderie, parking intérieur, cave, au calme, voie sans issue, porte blindée, climatisation réversible dans tout l'appartement, visiophone, parquet et portes en chêne dans tout l'appartement, triple vitrage, volets roulants électriques.L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec un grand dressing et un WC invité menant à une grande pièce de vie très lumineuse de 70m2 avec un chaleureux séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée su la nature et une grande cuisine ouverte avec un îlot central, équipée d'électroménager de bonne qualité (plaques induction Küppersbusch / four Miel / hotte Novy / grand réfrigérateur / congélateur séparé Siemens / lave-vaisse de très nombreux rangements. Un escalier recouvert de...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'émissions de CO2




**Letz Move**

**21, rue de la déportation L-8021**
**+352 621 628 996**
**barbara.imbs@letzmove-immo.lu**
**https://www.letzmove-immo.lu/detail-4**