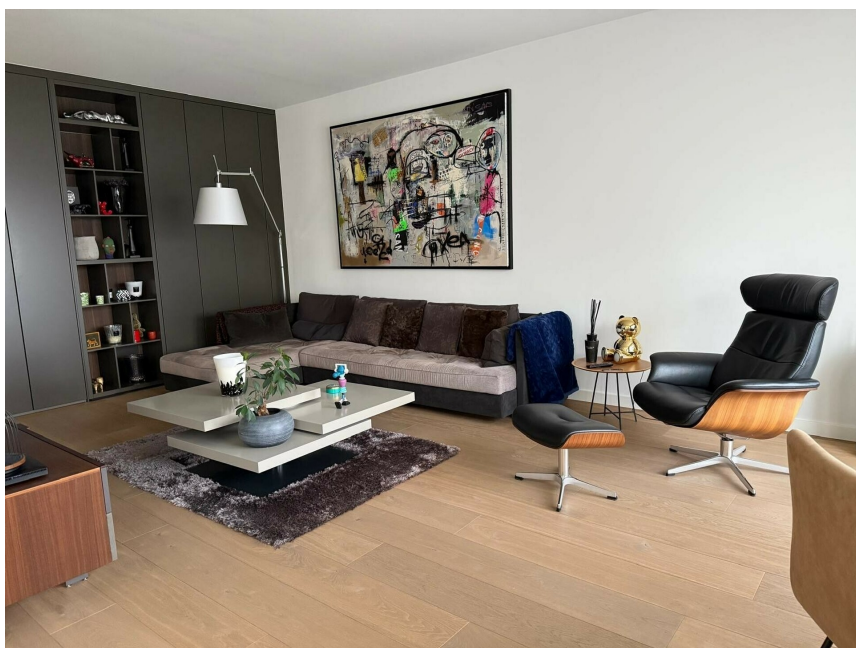


DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Très bel appartement sur l'une des plus belles rues de Luxembourg-ville dans le quartier de Bel Air, d'environ 110 m², au 4^{ème} étage avec exposition trois façades, donc très lumineux ! L'appartement a été entièrement rénové avec l'aide d'une architecte d'intérieur. L'appartement propose une grande pièce à vivre donnant sur deux balcons, une cuisine dinatoire haut de gamme donnant sur un agréable balcon offrant une très belle vue dégagée, 2 chambres (possibilité d'en créer une 3^{ème} avec très peu de travaux et d'investissement), une SDD, et des toilettes invités séparés. L'appartement présente par ailleurs un très bon confort de vie grâce à des matériaux et des prestations de qualité : parquet, volets électriques sur toutes les fenêtres, porte d'entrée blindée avec nombreux points de sécurité, portes intérieures cadre acier, isolation phonique dans dans tout l'appartement, électricité entièrement neuve, ainsi que de très nombreux rangements intégrés dans toutes les pièces. L'apparteme...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 108m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Letz Move**

📍 **21, rue de la déportation L-8021**
☎ **+352 621 628 996**
✉ **barbara.imbs@letzmove-immo.lu**
🌐 **<https://www.letzmove-immo.lu/detail-12>**