

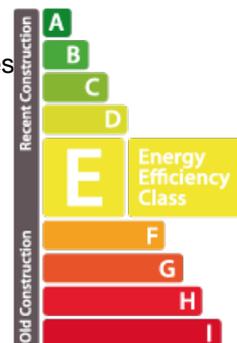


## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison de 240 m<sup>2</sup>, mélange subtile d'ancien et de moderne, ayant fait l'objet d'une très belle rénovation avec des matériaux de haute qualité. Elle présente une très belle pièce à vivre, 5 chambres et 4 salles de bain, un espace bibliothèque, un roof top avec vue sur les champs, un garage, une cave à vin, un beau jardin sans vis-à-vis, ainsi que de nombreux équipements modernes qui ajoutent au confort de vie (chauffage au sol, triple vitrage et volets électriques système d'alarme, haut-parleurs intégrés, VMC, chaudière au gaz récente).

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 250m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Letz Move

📍 21, rue de la déportation L-8021  
☎ +352 621 628 996  
✉ [barbara.imbs@letzmove-immo.lu](mailto:barbara.imbs@letzmove-immo.lu)  
🌐 <https://www.letzmove-immo.lu/detail-10>