



DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Magnifique appartement haut de gamme de 135 m² dans une petite résidence récente et idéalement située à Alzingen. Ce bien exceptionnel bénéficie d'une orientation Sud/Est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. L'appartement se compose d'un spacieux espace de réception, d'un beau et grand living de 40 m², d'une grande cuisine équipée de haute qualité de 17 m², le tout donnant sur une terrasse de 19 m² orientée sud avec marquise sur toute la largeur de la façade qui vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées, dans un cadre calme et agréable. L'appartement présente encore trois belles chambres à coucher, dont une chambre parentale de 19,3 m² avec une spacieuse salle de douche et toilettes privés. S'y ajoute une seconde salle de douche également spacieuse et équipée de ses propres toilettes. Un garage fermé de 18.42 m² avec porte automatique, tuyau d'arrosage et branchement pour borne électrique ainsi qu'une cave privative de 14.32 m² ...

ENERGY PASS

Energy performance



SPECIFICATIONS

Number of pieces : 4
Nb. of bedroom(s) : 3
Surface : 135m²
Number of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

CO2 emissions



✓ **Letz Move**

📍 21, rue de la déportation L-8021
📞 +352 621 628 996
✉️ barbara.imbs@letzmove-immo.lu
🌐 <https://www.letzmove-immo.lu/en/detail-19>